

|   |  |                           |  |           |
|---|--|---------------------------|--|-----------|
| Vypracoval:   |  | Hlavní inženýr projektu:  |  |           |
| Dan Zvára, DiS.   |  | ING. Jaroslav DVOŘÁK      |  |           |
| Místo stavby: Pardubice, p.č. st. 2207/1, náměstí Republiky č.p. 12 |  |                           |  |           |
| Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice |  |                           |  |           |
| Akce:   |  | Formát: -                 |  | Paré:     |
| PBŘ budovy B KrÚ Pk č.p. 12,<br>Pardubice - stavební úpravy         |  | Datum: 05/2024            |  |           |
|   |  | Stupeň: DPS               |  |           |
|   |  | Zakáz. č.: 230403         |  |           |
|   |  | Měřítko: -                |  |           |
| Objekt:   |  |                           |  |           |
| Výkres:   |  | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA |  | Č.v.<br>B |

|        |  |    |
|--------|--|----|
| B.1    | Popis území stavby.....  | 2  |
| B.2    | Celkový popis stavby.....  | 4  |
| B.2.1  | Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....                            | 4  |
| B.2.2  | Celkové urbanistické a architektonické řešení.....                               | 5  |
| B.2.3  | Celkové provozní řešení, technologie výroby.....                                 | 5  |
| B.2.4  | Bezbariérové užívání stavby.....   | 5  |
| B.2.5  | Bezpečnost při užívání stavby.....   | 5  |
| B.2.6  | Základní technický popis staveb.....   | 5  |
| B.2.7  | Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....             | 6  |
| B.2.8  | Zásady požárně bezpečnostního řešení.....  | 6  |
| B.2.9  | Úspora energie a tepelná ochrana.....  | 12 |
| B.2.10 | Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí..... | 12 |
| B.2.11 | Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....            | 12 |
| B.3    | Připojení na technickou infrastrukturu.....                                      | 13 |
| B.4    | Dopravní řešení.....   | 13 |
| B.5    | Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....                             | 13 |
| B.6    | Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....                      | 14 |
| B.7    | Ochrana obyvatelstva.....  | 14 |
| B.8    | Zásady organizace výstavby.....  | 15 |
| B.9    | Celkové vodohospodářské řešení.....  | 17 |

## B.1 Popis území stavby

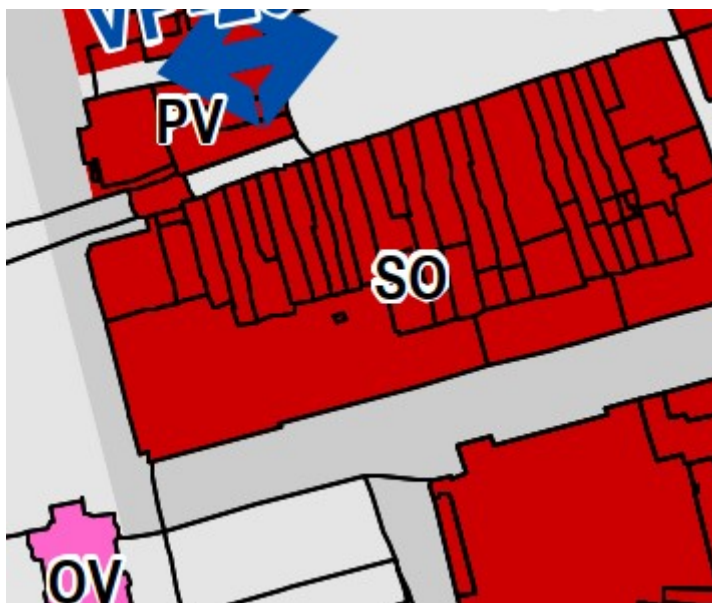
### a) Charakteristika území stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území.

Řešený objekt se nachází v obci Pardubice v katastrálním území Pardubice na p.č. st. 2207/1. Objekt leží v centru města v ochranném pásmu památkové rezervace.

### b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Projekt pro ohlášení stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba se nachází v části SO – plocha smíšená obytná



### c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

K projektové dokumentaci nebyly vydány žádné výjimky.

### d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou vydány zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

- Magistrát města Pardubic\_ úsek památkové péče
  - Stavební úpravy budou prováděny s maximální šetrností vůči historickým prvkům a konstrukcím
  - Další stupeň dokumentace, popřípadě doplnění, řešící především přechody kabeláží přes chodby a z rozvaděčů bude předložena dotčenému orgánu k posouzení a vydání samostatného závazného stanoviska.
  - Odborný dohled nad prováděním komplexní péče o kulturní památky vykonává dle ust. § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚP), který je oprávněn při realizaci uplatňovat náměty a připomínky ke zvýšení kvality prováděných prací. S příslušným pracovníkem NPÚP musí být konzultován postup prací a včas projednány veškeré odborné a problémové záležitosti. Za tímto účelem budou svolávány pravidelné kontrolní dny, a to jak před zahájením stavby, tak v průběhu realizace záměru.

**e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Byla provedena obhlídka stavby včetně pořízení fotodokumentace.

**f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Objekt se nachází v ochr.pásma nem.kultr.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Objekt se nachází v pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci

**g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nachází v záplavové zóně pětisetleté vody.

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby, pozemky a ochranu okolí. Odtokové poměry zůstanou stávající.

**i) Požadavky asanace, demolice, kácení dřevin**

Nedojde k asanaci, demolici nebo kácení dřevin.

**j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

**k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.**

Objekt je pravděpodobně napojen na vodovod, kanalizaci, elektrickou síť, plyn a optický kabel.

Objekt je připojen na dopravní infrastrukturu. Kolem objektu vede silnice z ulice Jahnova a náměstí Republiky.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Získání povolení: 01/2024

Zahájení stavby: 01/2025

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.**

| Parcelní číslo pozemku | Katastrální území | Vlastník pozemku |
|------------------------|-------------------|------------------|
| St. 2207/1             | Pardubice         | Pardubický Kraj  |

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

V daném projektu nevznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Řešený objekt se nachází v obci Pardubice v katastrálním území Pardubice na p.č. st. 2207/1. Objekt leží v centru města v ochranném pásmu památkové rezervace.

#### Účel užívání stavby

Stavba slouží jako občanská stavba pro administrativní účely města Pardubic.

#### b) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

#### c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Nebyly vydány žádné výjimky k dané stavbě pro technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

#### d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zohledněny v části B.1 d)

#### e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v ochr.pásmo nem.kultr.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kultr.pam

Objekt se nachází v pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci

#### f) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.,

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha novostavby   | 3013 m <sup>2</sup>   |
| Obestavěný prostor novostavby | 52 727 m <sup>3</sup> |

#### g) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeba a spotřeba médií nebude stavebnímu úpravami pozměněna. Hospodaření s dešťovou vodou bude jako doposud.

#### Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Předpokládané termíny stavby:

Získání stavebního povolení: 01/2024

Zahájení stavebních prací: 01/2025

#### **h) Orientační náklady stavby:**

Orientační cena celkové stavby není přesně známa.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Objekt administrativní budovy je památka v centru města. Jedná se o pěti podlažní stavbu členěného půdorysu. Objekt je zděný.

#### **b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Objekt administrativní stavby je pěti podlažní budova s členěným půdorysem. Objekt je zděný z cihly plně pálené. Okna a dveře jsou dřevěná, střecha má plechovou krytinu s dřevěným krovem.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.**

V daném projektu není řešeno.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Přístup do budovy a plochy okolo jsou řešeny jako bezbariérové.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Budou dodrženy všechny bezpečnostní požadavky na výstavbu, především pak BOZP všech osob pohybujících se na stavbě i po dokončení stavby. Pro užívání nejsou stanoveny zvláštní bezpečnostní předpisy.

### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

#### **a) Stavební řešení**

Založení objektu se předpokládá na betonových základových pasech.

Stavba je zděná z cihel plných pálených

Stropy pravděpodobně betonové

Střecha plechová s dřevěným krovem.

Okna a dveře jsou dřevěná.

### **Veškeré skladby dle projektové dokumentace D.1.1 Architektonicko stavební řešení**

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

##### **Výkopy**

V projektu se neřeší.

##### **Základy**

V projektu se neřeší.

##### **Svislé nosné konstrukce**

V projektu se neřeší.

### **Vodorovné nosné konstrukce**

V projektu se neřeší.

### **Střecha**

V projektu se neřeší.

### **Hydroizolace**

V projektu se neřeší.

### **Tepelné izolace**

V projektu se neřeší

### **Okna**

V projektu se neřeší.

### **Vnitřní dveře**

V projektu se neřeší.

### **Vnější povrchové úpravy**

V projektu se neřeší.

### **Vnitřní povrchové úpravy**

V projektu se neřeší.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) Technické řešení**

Technické řešení stavby zůstane beze změny.

### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Nová technická a technologická zařízení se neinstalují.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Bude doplněno dle D.1.3

### **SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ**

- zakreslení stávajícího stavu budovy B, zpracovatel Sinc s.r.o (autorizoval Ing. Jaroslav Dvořák) z 08/2023
- projekt slaboproudu pro posuzovanou akci „KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, Budova č.p.12, Pardubice-posílení silno a slaboproudých rozvodů“ zpracovatel Ing. Jan Fikejs z 12/2022
- PBŘ pro stavební povolení „Využití nebytových prostor pro účely Evropského domu a skladovací prostory krajského úřadu“, zpracovatel Ing. Martin Tábořský z 05/2015 – dále jen „PBŘ z 05/2015“
- dokument „administrativní budova, nám. Republiky 12, Pardubice (budova B); přehled požárních úseků“, zpracovatel Miloslav Lát z 10/2017 – dále jen „požární úseky z 10/2017“

- dokumentace zdolávání požárů „Administrativní budova, náměstí Republiky č.p. 12, Pardubice – budova „B““, zpracovatel Miloslav Lát z 08/2021 – dále jen „DZP z 08/2021“
- ČSN 73 0802 PBS – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 PBS – Společná ustanovení
- ČSN 73 0834 PBS – Změny staveb
- ČSN 73 0848 PBS – Kabelové rozvody
- Publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“, zpracovatel Roman Zoufal a kolektiv – dále jen „Publikace PO“, rok vydání 2009
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska PB a ochrany obyvatelstva
- uvedené předpisy jsou použity v platném znění včetně změn a doplňků platných v době zpracování projektu

## **B) STRUČNÝ POPIS STAVBY Z HLEDISKA STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ, VÝŠKY STAVBY, ÚČELU UŽITÍ, POPŘÍPADĚ POPISU A ZHODNOCENÍ TECHNOLOGIE A PROVOZU, UMÍSTĚNÍ STAVBY VE VZTAHU K OKOLNÍ ZÁSTAVBĚ**

### **b)1) předmět projektu**

- předmětem projektu pro ohlášení stavby je vybudování respektive rozšíření strukturované kabeláže pro potřeby počítačových a telefonních rozvodů v rámci budovy B Krajského úřadu Pardubického Kraje, č.p. 12 náměstí Republiky, Pardubice
  - budova B je administrativní budovou o jednom užitném podzemním podlaží a 5 užitných nadzemních podlažích
  - v suterénu objektu jsou převážně technické a skladové prostory a zasedací sál
  - v 1.NP – 4.NP jsou převážně kanceláře a v 5.NP jsou archivy a malé kancelářské prostory
  - dle DZP objektu z 08/2021 má budova obsazenost v denní době do 360 osob (dle ČSN 73 0818 se uvažuje až 830 osob; kancelářská plocha 4100 m<sup>2</sup> a půdorysná plocha na osobu 5 m<sup>2</sup>)
  - zastavěná plocha budovy B je cca 2 600 m<sup>2</sup>, výška stavby je 15,37 m; v objektu není stálý úkryt civilní ochrany
  - jedná se o památkově chráněný objekt
  - navržené stavební úpravy/rozšíření elektroinstalace budou prováděny v podlažích 2.NP-4.NP
- *dle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, se jedná o stavbu kategorie II (§8), druhá třída využití*

### **b)2) popis objektu a stavebních úprav**

#### **Popis konstrukcí objektu**

- obvodové a nosné stěny budovy B jsou zděné
- stropy jsou železobetonové
- užitné podkroví je z vestavěných sádkartonových konstrukcí
- zastřešení je dřevěným krovem a střešní plášť je tvořen plechovou krytinou na dřevěném bednění

#### **Popis stavebních úprav**

- vzhledem k rozlehlosti objektu a jeho jednotlivým částem bude kabeláž instalována vždy do nejbližších serveroven. Využity budou stávající serverovny a do těchto serveroven budou instalovány nové stojanové datové rozvaděče. Jeden datový rozvaděč bude instalován v místnosti 2335 Serverovna ve 3.NP objektu. Zde bude



instalován nový 19" stojanový datový rozvaděč DR-A o velikosti 800x800x45U (2105 mm). Do tohoto rozvaděče bude zakončena veškerá datová kabeláž označena jako A3-XX. Kabeláž bude do tohoto datového rozvaděče vedena vrchem. V tomto rozvaděči budou instalovány optické vany, datové panely, switche a UPS. V této serverovně je instalováno několik stávajících datových rozvaděčů, jeden z rozvaděčů je poloprázdný a do tohoto stávajícího datového rozvaděče budou zakončeny datové přípojky označené jako A4-XX. Druhý datový rozvaděč bude instalován v místnosti 2216 Server ve 2.NP objektu. Zde bude instalován 19" stojanový datový rozvaděč DR-B o velikosti 800x800x45U (2105 mm). Do tohoto rozvaděče bude zakončena veškerá datová kabeláž označena jako B-XX. Kabeláž bude do tohoto datového rozvaděče vedena vrchem. V tomto rozvaděči budou instalovány, datové panely, switche a UPS. Třetí datový rozvaděč bude instalován v místnosti 2416 Server ve 4.NP objektu. Zde bude instalován 19" stojanový datový rozvaděč DR-C o velikosti 800x800x45U (2105 mm). Do tohoto rozvaděče bude zakončena veškerá datová kabeláž instalovány na západě a označena jako C-XX. Kabeláž bude do tohoto datového rozvaděče vedena vrchem. V tomto rozvaděči budou instalovány datové panely, switche a UPS

- k datovým rozvaděčům bude třeba přivést samostatně jištěnou silnoproudou zásuvku (16A) a žlutozelené zemnicí vodiče CYA16
- na stanovených místech budou instalovány datové zásuvky. V objektu jsou navrženy datové zásuvky dvojité
- v místě instalace datových zásuvek pod okny budou zásuvky instalovány do interiérové předstěny
- datové zásuvky budou osazeny do svislých parapetních předstěn. Kabeláž bude vedena páteřními trasami v plechových žlábkách, které budou instalovány na výložnících a poté zaklopeny do truhlářského výrobku. Odbočky k jednotlivým zásuvkám budou tvořeny pomocí ohebných instalačních chráničků. Přechody a instalace kabeláže v pozicích, kde nejsou datové zásuvky instalovány pod okny, budou tvořeny instalačním kanálem 170x70, které bude společný s profesí elektro

#### **b)4) koncepce řešení požární bezpečnosti**

- posuzovaný objekt byl postaven před platností kodexu norem požární bezpečnosti
- k řešenému objektu bylo doloženo pouze PBŘ z 05/2015, které posuzuje stavební úpravy pouze 1. PP
- dále existuje dokument „administrativní budova, nám. Republiky 12, Pardubice (budova B); přehled požárních úseků“ z 10/2017 – z toho dokumentu vyplývá, že hlavní administrativní prostory 1.NP-4.NP se uvažují jako jeden požární úsek (v tomto dokumentu se uvažuje boční uzavřené schodiště jako částečně chráněná úniková cesta; ostatní úniková schodiště jsou otevřená)
- dle DZP z 08/2021 objekt není vybaven elektrickou požární signalizací; v objektu není evakuační výtah; objekt má domovní rozhlas s ústřednou v recepci v 1.NP propojený s ústřednou domovního rozhlasu v místnosti ostrahy v budově č.p. 125; v chodbě a zasedacím sálu v 1. PP je instalováno nouzové osvětlení; všechna podlaží budovy jsou vybavena nástěnnými hadicovými systémy typu C52
- v rámci objektu je pouze EZS a na ústřednu jsou napojena požární tlačítka
- navržené stavební úpravy lze hodnotit jako změnu stavby skupiny I dle ČSN 73 0834, protože:
  - a) v objektu nedochází ke zvýšení požárního rizika ( $a_n, p_n$ ) – v rámci stávajících serveroven jsou pouze doplněny datové rozvaděče – požární zatížení tohoto prostoru se nezvyšuje;
  - b) nedochází ke zvýšení počtu osob na únikových cestách;
  - c) nedochází ke změně věcně příslušné normy;
  - d) nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou nebo jiným podstatným stavebním úpravám.
- v rámci stavebních úprav dochází pouze k rozšíření stávajícího technického zařízení budovy – rozšíření stávajících počítačových a telefonních rozvodů (nové el. vodiče a kabely budou zvoleny s třídou reakce na oheň B2<sub>ca</sub>-s1,d1)
- stavebními úpravami nevznikají místnosti o půdorysné ploše větší než 100 m<sup>2</sup> a nedochází ke zvýšení požární výšky objektu
- změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují „Technické požadavky na změny staveb skupiny I“, dle kapitoly 4 ČSN 73 0834
- požární výška objektu je  $h = 15,37$  m; konstrukční systém objektu se hodnotí jako nehořlavý.

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují tyto požadavky:

- a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;

***Nemění se a nové konstrukce jsou zhodnoceny níže v TZ.***

- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;

***Nemění se a nové konstrukce jsou zhodnoceny níže v TZ.***

- c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost;

***V rámci obvodových stěn nejsou navrženy žádné nové požárně otevřené plochy.***

- d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2009;

***Stavebními úpravami jsou navrženy nové prostupy instalací přes nosné stěny nebo stěny ohraničující stávající únikové cesty***

- e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;

***VZT zařízení není předmětem stavebních úprav***

- f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2009;

***Jsou navrženy nové prostupy přes stropy nad 2.NP a 3.NP, které budou požárně utěsněny.***

- g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);

***Stavebními úpravami se evakuace osob z objektu nemění a není negativně ovlivněna.***

- h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);

***Stavebními úpravami není navržen nový požární úsek.***

- i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny

**Nemění se. Rozšířením elektroinstalace nejsou negativně ovlivněna tato zařízení pro protipožární zásah.**

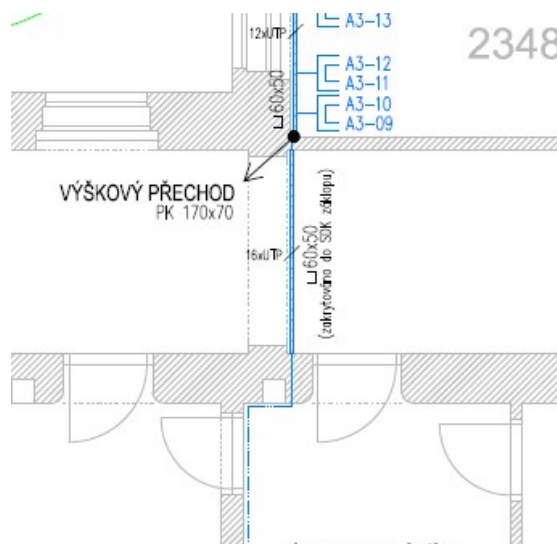
- s ohledem na charakter stavebních úprav není PBŘ vypracováno přesně dle § 41 odstavce 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů - v projektovém řešení jsou uvedeny pouze kapitoly, kterých se rekonstrukce přímo dotýká (zhodnocena je především nová kabeláž a prostupy přes nosné nebo požárně dělící konstrukce; ostatní kapitoly odstavce 2 nejsou stavebními úpravami nikterak dotčeny)

### C) ROZDĚLENÍ STAVBY DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

- stavebními úpravami se nenavrhují žádné nové požární úseky
- dle dostupných podkladů („požární úseky z 10/2017“, DZP Z 08/2021) tvoří hlavní prostor objektu, kde dochází k rozšíření elektroinstalace, jeden požární úsek (1.NP-4.NP)

### D) ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A POŽÁRNÍCH UZÁVĚRŮ Z HLEDISKA JEJICH POŽÁRNÍ ODOLNOSTI

- v rámci hlavních únikových chodeb před kanceláři bude datová kabeláž vedena v sdk kastlíku



- jedná se o 4 místa ve 3.NP a 3 místa ve 4.NP – aby nemusela být kabeláž opatřena požárními ucpávkami ve stěnách oddělující únikovou chodbu, navrhuje sdk kastlík v požární provedení
- tyto sdk kastlíky budou provedeny podle certifikovaného systému na požární odolnost min. EI 45 DP1 a od provedení těchto sdk požárních konstrukcí bude doloženo prohlášení zhotovitele
- případné revizní otvory v těchto kastlících budou vykazovat požární odolnost min. EI 30 DP3
- v rámci jednotlivých kanceláří nejsou žádné požadavky na sdk předstěny
- navržené sdk konstrukce vykazují třídu reakce na oheň A1, A2

### e) stanovení počtu, druhů a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky

- v rámci serveroven s novými datovými rozvaděči (1x 2.NP, 1x 3.NP a 1x 4.NP) musí být k dispozici min. 1 ks PHP CO<sub>2</sub> s hasicí schopností 55 B
- pokud nejsou ve stávajícím stavu instalovány, pak budou tyto PHP doplněny
- přenosné hasicí přístroje CO<sub>2</sub> se umísťují na zem, kde se zajistí proti pádu

- na přenosných hasicích přístrojích se budou provádět pravidelné kontroly a revize dle vyhlášky MV 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**f) zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení, vytápění apod.) z hlediska požadavků požární bezpečnosti**

Elektroinstalace

- nová datová kabeláž bude vedena volně nebo v sdk kastlících nebo sdk předstěnách/žlabech
- v souladu s čl. 6.1 a) ČSN 73 0848 nově instalované nebo rozšiřované rozvody kabelů a vodičů, které neslouží pro požárně bezpečnostní zařízení, mohou být volně vedeny v prostoru, pokud jejich celková hmotnost nepřesahuje  $0,2 \text{ kg.m}^{-3}$  obestavěného prostoru nebo místnosti (vyjádřeno v přepočtu na normovou výhřevnost dřeva) – dle kontrolního výpočtu vychází v kanceláři cca 12 kg hořlavé izolace kabelů, což při přepočtu na objem kanceláře a výhřevnost dřeva znamená cca  $0,3\text{--}0,4 \text{ kg.m}^{-3}$
- s ohledem na výše uvedený výpočet bude navržená kabeláž zvolena s třídou reakce na oheň B2<sub>ca</sub>-s1, d1 – požadovaná třída reakce na oheň bude doložena Prohlášením o vlastnostech výrobku
- ochrana před nebezpečným dotykovým napětím musí být provedena dle norem a předpisů platných na území ČR
- elektrická instalace a zařízení bude navržena na základě určení vnějších vlivů dle norem a předpisů platných na území ČR
- hlavní vypínač elektrického proudu je v rozvodně ve vstupní chodbě 1.NP (vyjma zasedacího sálu), pro zasedací sál a pro zbytek budovy je zajištěn v přípojkové skříni trafostanice na nádvoří budovy
- po stavebních úpravách bude doložena kladná revize elektroinstalace

*Prostupy rozvodů a instalací*

- prostupy nové elektroinstalace přes strop nad 2.NP a 3.NP budou ošetřeny v souladu s čl. 6.2 ČSN 73 0810 (prostupy přes stěny ohraničující únikové cesty (chodby) nemusí být požárně utěsněny – prostupy jsou navrženy do sdk požárně odolných kastlíků s požární odolností min. EI 45 DP1 viz kapitola d) této technické zprávy)
- konstrukce, ve kterých se vyskytují tyto prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujícího zařízení, a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jako má požárně dělicí konstrukce
- prostupy elektroinstalace budou opatřeny požární přepážkou nebo ucpávkou v souladu s čl. 7.5.8 ČSN EN 13501-2+A1:2010 – tato požárně bezpečnostní zařízení budou volena s kritériem EI a požadovanou požární odolností shodnou s požární odolností konstrukce (požaduje se požární odolnost min. EI 45 DP1)
- každý prostup požárně dělicí konstrukcí opatřen protipožární ucpávkou, manžetou apod., musí být zřetelně označen, v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, štítkem obsahující informace o:
  - a) požární odolnosti,
  - b) druhu nebo typu ucpávky,
  - c) datu provedení,
  - d) firmě, adrese a jméně zhotovitele,
  - e) označení výrobce systému.
- ke každému požárně ošetřenému prostupu musí být zajištěn přístup pro kontrolu dle vyhlášky č.246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**g) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, následně stanovení podmínek a návrh způsobu jejich umístění a instalace do stavby**

- navrženými stavebními úpravami nevzniká požadavek na instalaci vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení (příloha B ČSN 73 0834)
- v rámci posuzované stavby se nenacházejí jedinečné prostory nebo zde nejsou umístěny jedinečné sbírky historických předmětů v souladu s §26 vyhlášky 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**h) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek, včetně vyhodnocení nutnosti**

**označení míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení**

- bezpečnostní značkou se označují hasicí přístroje – případné značky u nových hasicích přístrojů budou splňovat NV 375/2017 Sb. a ČSN EN ISO 7010
- dále musí být označen hlavní vypínač elektrické energie

**CH) ZÁVĚR**

- navrženým stavebním řešením jsou splněny technické požadavky na změnu stavby skupiny I dle kapitoly 4 ČSN 73 0834

případné jakékoliv změny v projektu musí být přednostně konzultovány s proj

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Není v projektu řešeno.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Větrání:**

Větrání budovy je přirozeně okny.

**Osvětlení:**

Budova je osvětlena pomocí led osvětlení.

**Zásobování vodou:**

Budova bude napojena na stávající vodovodní řad.

**Odpady:**

Budova bude napojena na stávající jednotnou a dešťovou kanalizaci.

**Hluk:**

Nedojde k instalaci nového zdroje hluku.

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.**

V daném projektu se neřeší.

**b) Ochrana před bludnými proudy**

V daném projektu se neřeší.

**c) Ochrana před technickou seizmicitou**

V daném projektu se neřeší.

**d) Ochrana před hlukem**

V daném projektu se neřeší.

**e) Protipovodňová ochrana**

V daném projektu se neřeší.

**f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

V daném projektu se neřeší.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) Napojovací místa technické infrastruktury.**

Objekt je pravděpodobně napojen na vodovod, kanalizaci, elektrickou síť, plyn a optický kabel.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

V daném projektu není řešeno.

## **B.4 Dopravní řešení**

**a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.**

Plochy v areálu budou řešeny jako bezbariérové.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.**

Příjezd k budově je východní strany z ulice náměstí Republiky.

**c) Doprava v klidu.**

V daném projektu není dotčeno.

**d) Pěší a cyklistické stezky.**

V daném projektu není dotčeno.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) Terénní úpravy.**

V daném projektu se neřeší.

**b) Použité vegetační prvky**

V daném projektu se neřeší.

**c) Biotechnická opatření**

V daném projektu se neřeší.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

#### **Ovzduší:**

Nedojde k instalaci nového zdroje znečištění ovzduší.

#### **Hluk:**

Nedojde k instalaci nového zdroje hluku.

#### **Voda:**

Není projektem dotčeno.

#### **Odpady:**

Likvidace odpadů bude prováděna v rámci platných předpisů o likvidaci odpadu. Nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby musí respektovat požadavky zákona č. 273/2021 Sb.

#### **Půda:**

Není projektem dotčeno.

### **b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Nebude projektem dotčeno.

### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Nebude projektem dotčeno.

### **d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.**

V daném projektu není řešeno.

### **e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

V daném projektu není řešeno.

### **f) Navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

V daném projektu nebudou navrhována nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **a) Splnění základních požadavků**

Na stavbu nejsou kladeny požadavky civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.



## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Pro realizaci stavby bude potřeba zdroj vody a el. energie. Předpokládá se využití ze stávajícího objektu. Budou osazeny podružné měřiče.

### b) Odvodnění staveniště

V daném projektu není potřeba řešit odvodnění.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Není v projektu řešeno.

### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Okolní stavby a pozemky nebudou dotčeny.

### e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno plotem výšky 1,8 m.

### f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Veškeré práce stavební úpravy budovy včetně zařízení staveniště bude na pozemcích určených k výstavbě, které jsou ve vlastnictví investora.

### g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Řešeny nebudou

### h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Předpokládané množství odpadů.

17 01 02 Cihly\_ celkem 0,1 m3

17 02 01 Dřevo\_ celkem 0,2 m3

17 02 03 Plast\_ celkem 0,1 m3

Při stavbě se nebude pracovat s azbestem. Ve stávajícím objektu se nenachází.

Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Odpady, které vzniknou realizací stavby budou tříděny dle druhů a kategorií v souladu s vyhl. č. 93/2016 Sb. O Katalogu odpadů (ostatní, nebezpečné), zabezpečeny v souladu se zákonem o odpadech a předávány k využití nebo odstranění (v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady) pouze osobám oprávněným k jejich převzetí (dle zákona o odpadech). Dále musí původce plnit veškeré povinnosti, které mu výše uvedený zákon ukládá (§ 16 např. vedení evidence).

#### Přechod na oběhové hospodářství:

**Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně**



**zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.**

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce se nerealizují.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

**Prevence a omezování znečištění:**

**Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.**

**Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.**

**Přijímání se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.**

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Pro bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků platí Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl.č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nař.vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nař.vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, Zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů s vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, kterou se provádí zákon o PO. Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, musí mít zajištěny všechny povinné ochranné pracovní pomůcky a prostředky a musí být seznámeni se zásadami práce s el. přístroji a zařízením, s požárními poplachovými směrnicemi (i s ostatní dokumentací požární ochrany) a únikovými cestami z objektu.

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbu dotčených staveb**

Bez požadavků.

**m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Bez požadavků.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Bez požadavků.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Získání stavebního povolení: 01/2024

Zahájení stavebních prací: 01/2025

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

V daném projektu není řešeno.

Ve Svitavách 08/2024

Dan Zvára, DiS.